

Протокол № 4
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 22 по улице Сабанеева в городе Владивостоке

«11» 11 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Колчева Нина Алексеевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 22 кв. 101.

Документ о праве собственности: № 25-1/00-601/2002-250 от 20.05.2002 г.

Председатель Колчева Нина Алексеевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 22 кв. 101.

Документ о праве собственности: № 25-1/00-601/2002-250 от 20.05.2002 г.

Секретарь Шатурина Наталья Алексеевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 22 кв. 29.

Документ о праве собственности: Договор № 17202 о передаче квартиры

Счетная комиссия: в состав - от 30 марта 1993 г.

1. **Береговой Андрей Николаевич**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 22 кв. 157.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/067/2005-189 от 04.05.2005 г.

2. **Бугай Татьяна Дмитриевна**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 22 кв. 11.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/146/2010-432 от 27.09.2010 г.

3. **Селюк Николай Андреевич**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 22 кв. 116.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/206/2006-141 от 06.12.2006 г.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «11» октября 2019 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 22.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 11.10. 2019 года по 08.11. 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 101 в доме № 22 по ул. Сабанеева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве _____ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет _____.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67,29% (14 221,04 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (21 133,70 кв.м.) в многоквартирном доме № 22 по ул. Сабанеева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 13 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 402 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Сабанеева.

3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Шатурина Н.А.

(ФИО выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Колчева Нина Алексеевна

Ф.И.О.

Секретарем собрания Шатурина Наталья Алексеевна

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе Береговой Андрей Николаевич

Ф.И.О.

Бугай Татьяна Дмитриевна

Ф.И.О.

Селюк Николай Андреевич

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Колчева Нина Алексеевна

Ф.И.О.

Секретарем собрания Шатурина Наталья Алексеевна

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе Береговой Андрей Николаевич

Ф.И.О.

Бугай Татьяна Дмитриевна

Ф.И.О.

Селюк Николай Андреевич

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	97,97 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,03 % голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Сабанеева.

СЛУШАЛИ Шатурина Н.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Сабанеева

1. Береговой Андрей Николаевич (кв.157);
2. Бугай Татьяна Дмитриевна (кв.11);
3. Селюк Николай Андреевич (кв.116).
4. Колчева Нина Алексеевна (кв. 101);
5. Шатурина Наталья Алексеевна (кв. 29);
6. Горчакова Маргарита Петровна (кв. 286);
7. Бондаренко Виктория Викторовна (кв.170);
8. Чукина Татьяна Николаевна (кв. 106).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Сабанеева

1. Береговой Андрей Николаевич (кв.157);
2. Бугай Татьяна Дмитриевна (кв.11);
3. Селюк Николай Андреевич (кв.116).
4. Колчева Нина Алексеевна (кв. 101);
5. Шатурина Наталья Алексеевна (кв. 29);
6. Горчакова Маргарита Петровна (кв. 286);
7. Бондаренко Виктория Викторовна (кв.170);
8. Чукина Татьяна Николаевна (кв. 106).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	99,99 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,01 % голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Шатурина Н.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	98,01 % голосов
«ПРОТИВ»	0,42 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,57 % голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Шатурину Н.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Колчева Нина Алексеевна**, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Сабанеева, д.22 кв. 101, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Колчева Нина Алексеевна**, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Сабанеева, д.22 кв. 101, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	98,26	% голосов
«ПРОТИВ»	1,6	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,14	% голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Шатурину Н.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	98,17	% голосов
«ПРОТИВ»	0,66	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,17	% голосов

6. **Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.**

СЛУШАЛИ Шатурина Н.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Сабанеева, 22 кв.101.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Сабанеева, 22 кв.101.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	97,19	% голосов
«ПРОТИВ»	0,89	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,92	% голосов

Инициатор собрания Колтева, 27.11.2019г.

Председатель собрания Концевой, 27.11.2019г.

Секретарь собрания Шатурина, 27.11.2019г.

Счетная комиссия Семин, 27.11.2019г.
Семин, 27.11.2019г.
Семин, 27.11.2019г.